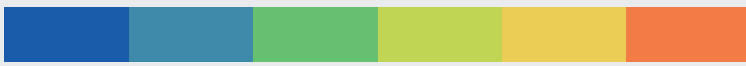




OLE SOLUTIONS

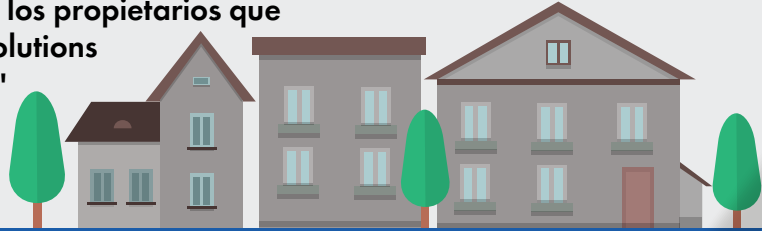
LA MEJOR SOLUCIÓN
PARA LA GESTIÓN DE SU PROPIEDAD



CINCO RAZONES PARA OPTAR POR EL ALQUILER VACACIONAL

"El equipo de Ole Solutions cuenta con una gran experiencia en la gestión de alojamientos turísticos en el sur de España, ofreciendo al propietario total seguridad, confianza y honestidad. Logros en tiempo récord que eliminan los constantes desafíos a los que se enfrentan la mayoría de particulares en España.

Disfrutamos haciendo nuestro trabajo y día a día nos esforzamos por conseguir que no sólo nuestros huéspedes regresen a la propiedad en la que se han alojado con la sensación de dejar atrás un segundo hogar, sino por lograr que los propietarios que han depositado su confianza en Ole Solutions se sientan orgullosos de sus viviendas."



MAYOR RENTABILIDAD

El alquiler turístico aumenta hasta un 150% la rentabilidad de un inmueble frente al alquiler tradicional para el propietario. El equipo de Ole Solutions, a través de aplicaciones colaboradoras, se encarga de rentabilizar al máximo la propiedad. La amplia experiencia de nuestro equipo se refleja en reservas a lo largo de todo el año.

PAGO ASEGURADO

Cada día hay más preocupación entre los propietarios por el impago de las rentas del alquiler. Por este motivo, hay muchos propietarios que se han animado a alquilar su vivienda de manera vacacional, ya que de esta manera no hay riesgo de impagos. El pago del alquiler se realiza por adelantado, antes de la entrada del huésped.

MEJOR CUIDADO DE SU VIVIENDA

Aunque se suele pensar lo contrario, la experiencia nos dice que la vivienda se mantiene más cuidada que en el alquiler de larga duración. El cuidado de su vivienda está más controlado en alquileres vacacionales, ya que, continuamente se realiza un control del estado de la vivienda.

DISFRUTE DE SU VIVIENDA

Una de las principales ventajas del alquiler vacacional es que puedes disfrutar de tu vivienda las fechas que desees. Tan sólo tienes que bloquear los días que te interesen en el calendario y podrás hacer uso de tu vivienda.

SELECCIÓN DE HUÉSPEDES

Además, podrás realizar una selección del huésped basado en tus criterios. Desde filtros de edad, mascotas, familias, parejas, etc.

E

D

C

B

A

SEIS CLAVES PARA EL ÉXITO DEL ALQUILER VACACIONAL



“En Ole Solutions le ofrecemos nuestra larga experiencia en la gestión integral de alojamientos turísticos con el fin de optimizar su propiedad y conseguir rentabilizar su inversión. Desde el año 2008, Paul y su equipo han ayudado a cientos de propietarios a despreocuparse por la gestión de su vivienda, consiguiendo la satisfacción de huéspedes de distintas partes del mundo entero.”

REGULACIÓN LOCAL

En el año 2011 entró en vigor la regulación en materia del alquiler turístico de una vivienda dependiendo de cada Comunidad Autónoma. En Ole Solutions le asesoramos para que alquile su vivienda con todas las garantías legales y documentación necesaria para el inicio de la actividad.

01

DETALLES DEL ALOJAMIENTO

El equipo de Ole Solutions se encarga de colocar todos los detalles antes de realizar la entrega de llaves. Bien puede ser una botella de vino, una caja de bombones, o simplemente un detalle personalizado. Esto hace que la experiencia del huésped sea única e inolvidable.

06

POSICIONAMIENTO

Ole Solutions es una marca colaboradora en portales tan importantes como Booking o Airbnb. Tras más de diez años de experiencia en el sector, nuestro perfil está excelentemente posicionado frente al resto de usuarios particulares de las plataformas.

05

TRANQUILIDAD AL PROPIETARIO

Ole Solutions ofrece sus servicios profesionales en el sur de España desde el año 2008. Nuestro equipo profesional lleva varios años en el sector, lo que proporciona a nuestros clientes tranquilidad y seguridad.

04

02

TARIFAS ADAPTADAS AL MERCADO

En Ole Solutions fijamos un precio razonable pero que a la vez sea atractivo para el huésped así como rentable para el propietario. Seguimos una estrategia de precios con distintos estudios de mercado y adaptamos el precio por noche a la temporada o eventos que puedan darse en la zona.

03

GUÍA DE LA PROPIEDAD

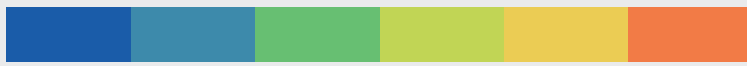
Para garantizar una experiencia positiva respecto al alquiler de su propiedad, el equipo de Ole Solutions prepara un libro de bienvenida para los huéspedes. En esta especie de guía recogemos toda la información de la propiedad y de la zona en la que se encuentra la vivienda, así como las normas de la propiedad.

Confía en nuestros paquetes de servicios basados en años de experiencia gestionando alojamientos y conociendo el día a día del alquiler vacacional.



NUESTROS SERVICIOS

PRO	PREMIUM	ADVANCED
15% comisión de la tarifa de alquiler	30% comisión de la tarifa de alquiler	10% comisión de la tarifa de alquiler
INCLUYE	INCLUYE	INCLUYE
Registro Alquiler Vacacional. ¹	Registro Alquiler Vacacional. ¹	Registro Alquiler Vacacional. ¹
Gestión del Anuncio. ²	Gestión del Anuncio. ²	Gestión del Anuncio. ²
Key Holding. ³	Key Holding. ³	Estrategias Potenciales. ⁸
Servicios de Check-In / Check-Out. ⁵	Servicios de Limpieza y Lavandería. ⁴	Marketing y Promoción del Alojamiento. ⁹
Sistema Policía. ⁶	Servicios de Check-In / Check-Out. ⁵	
Inspección General de Mantenimiento. ⁷	Sistema Policía. ⁶	NO INCLUYE
Estrategias Potenciales. ⁸	Inspección General de Mantenimiento. ⁷	Key Holding. ³
Marketing y Promoción del Alojamiento. ⁹	Estrategias Potenciales. ⁸	Servicios de Limpieza y Lavandería. ⁴
	Marketing y Promoción del Alojamiento. ⁹	Servicios de Check-In / Check-Out. ⁵
NO INCLUYE		Sistema Policía. ⁶
Servicios de Limpieza y Lavandería. ⁴		Inspección General de Mantenimiento. ⁷



Nos adaptamos completamente a sus necesidades. Explíquenos sus preferencias y le ofreceremos un servicio totalmente personalizado.



1 REGISTRO ALQ. VACACIONAL

Alquilar tu vivienda con fines turísticos conlleva una serie de trámites necesarios, lo cual puede causar algunas incertidumbres antes de comenzar a hospedar a turistas. El equipo profesional de Ole Solutions se encarga personalmente de tramitar y registrar toda la documentación necesaria en las plataformas correspondientes.

A continuación, se le asignará un código alfanumérico único (ejemplo) VFT / CA / 00000.



2 GESTIÓN DEL ANUNCIO

Ole Solutions se encarga de todo el proceso relacionado con el registro del anuncio de la propiedad. Tu alojamiento será visible en más de 15 portales tales como Airbnb, Booking.com o Tripadvisor.

Nuestro equipo gestionará tu vivienda vacacional actualizando el anuncio para mejorar su posicionamiento y beneficios. También creamos estrategias de precios para maximizar la ocupación.



3 KEY HOLDING

Las llaves de tu alojamiento se guardarán de manera segura en nuestra caja de seguridad y estarán disponibles para los huéspedes así como para los servicios que los propietarios soliciten.

Por norma general, dispondremos de cuatro juegos de llaves por vivienda: un juego para el gerente, uno para el servicio de limpieza y dos juegos para los huéspedes.

Nos adaptamos completamente a sus necesidades. Explíquenos sus preferencias y le ofreceremos un servicio totalmente personalizado.



4 LIMPIEZA / LAVANDERÍA

Ofrecemos un servicio de limpieza a medida de las necesidades de tu propiedad, garantizando personal profesional especializado. Nuestro objetivo principal es ofrecer a los huéspedes la tranquilidad de encontrarse con la vivienda en perfectas condiciones de higiene.

El equipo responsable de limpieza realizará una evaluación del alojamiento para establecer el precio por estancia. Lavandería: 8€/huésped.



5 CHECK-IN / CHECK-OUT

Ofrecemos un servicio de recepción de huéspedes los 7 días de la semana, 365 días al año. Nos ocupamos de contactarles directamente, explicándoles cómo llegar a la propiedad. Una vez que los huéspedes llegan a la propiedad, los recibimos personalmente y explicamos todos los detalles de la vivienda además de la oferta de ocio, restauración y actividades.

También elaboramos una guía informativa de la ciudad.



6 SISTEMA POLICÍA

Para poder dar de alta tu alojamiento en el Registro de la Policía, nuestro equipo profesional se encarga personalmente de presentar toda la documentación requerida.

Así, en el momento en el que realizamos la entrega de llaves, enviamos directamente a través de nuestra aplicación el registro. Obtenemos así el "Parte de Viajeros" firmado, cumpliendo con la normativa vigente de alquiler turístico en Andalucía así como en las demás CCAA.

Nos adaptamos completamente a sus necesidades. Explíquenos sus preferencias y le ofreceremos un servicio totalmente personalizado.



7 MANTENIMIENTO / SEGURIDAD

El equipo de mantenimiento de Ole Solutions realiza una inspección general de la propiedad mensual, comprobando si hay humedad, fugas, grietas o daños. Nuestro equipo realiza un control completo, asegurándonos de que el alojamiento se encuentre en un estado óptimo.

Al mismo tiempo, ventilamos la propiedad y purgamos todas las cisternas. También revisamos puertas y ventanas.



8 ESTRATEGIAS POTENCIALES

La amplia experiencia de nuestro equipo se refleja en reservas a lo largo de todo el año. Nuestro equipo se encarga de administrar el calendario de reservas, permitiéndote concentrarte en tu día a día.

Ofrecemos un servicio personalizado y a medida en el que las estrategias se desarrollan según la zona y el tipo de alojamiento, consiguiendo aumentar el potencial de la propiedad.



9 MARKETING / PROMOCIÓN

Contamos con herramientas que solo una empresa dedicada exclusivamente al alquiler turístico puede llegar a obtener. Nuestros servicios no solo se basan en administrar tu alojamiento, sino que también lo comercializamos activamente en las principales plataformas de alquiler turístico así como en redes sociales. Este enfoque proactivo asegura que la reputación de la vivienda continúe creciendo así como altas tasas de ocupación.

TESTIMONIOS DE HUÉSPEDES / PROPIETARIOS



AIRBNB

279 evaluaciones

Valoración de cinco estrellas desde 2015: 88.9%

"Mi estancia ha sido genial, lo que más me ha sorprendido para bien ha sido la limpieza de la casa que estaba todo impoluto, aire acondicionado en todas las estancias, piscina limpia, no se puede pedir más. La urbanización es un lujo por lo cómodo que se está."



BOOKING.COM

Puntuación de los comentarios de la empresa: 9.3

En base a 259 comentarios de 40 alojamientos

"El equipo de Ole Solutions estuvo pendiente en todo momento de nuestra llegada y de nuestra estancia para resolver cualquier duda. La casa impecable, las habitaciones muy cómodas. La ubicación es muy buena, ya que todo quedaba cerca. Muy recomendable"



PROPIETARIOS

Christine Barker

Ciente satisfecho desde 2016

"La gestión de nuestro apartamento turístico se estaba convirtiendo en una fuente de ansiedad hasta que conocimos al equipo de trabajo de Ole Solutions. Son competentes y dignos de confianza, además de ser muy agradables. Recomendamos encarecidamente sus servicios."



PROPIETARIOS

Ruth & Trevor Hexter

Cientes satisfechos desde 2011

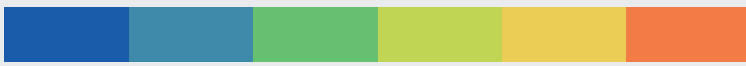
"Es fácil recomendar a Ole Solutions: nada es demasiado para su equipo y tenemos plena fe en que siempre harán todo lo posible por nosotros. Nos encanta nuestro alojamiento, y gran parte de nuestro placer se debe a los esfuerzos del equipo de Ole Solutions en nuestro nombre."





OLE SOLUTIONS

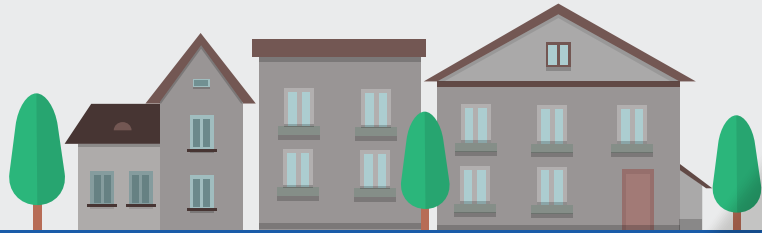
THE BEST SOLUTION
FOR PROPERTY MANAGEMENT



FIVE REASONS TO OPT FOR A HOLIDAY RENTAL

"The Ole Solutions team has extensive experience in managing tourist accommodation in southern Spain, offering the owner complete security, trust and honesty. Achievements in record time that eliminate the constant challenges faced by the majority of property owners in Spain.

We enjoy doing our job and we strive to ensure that, not only our guests return to the property where they have stayed with the feeling of leaving behind a second home, but also to ensure that the owners who have placed their trust in Ole Solutions take pride in their homes."



HIGHER PROFITABILITY

Holiday rental increases the profitability of a property by up to 150% compared to the traditional rental for the owner. The Ole Solutions team, through collaborative applications, is in charge of making the most of the property. The extensive experience of our team is reflected in reservations throughout the year.

SECURE PAYMENT

There is an increasing concern among owners about non-payment of rental income. For this reason, there are many owners who have been encouraged to rent their home on a holiday rental basis, since there is no risk of non-payment. The rental payment is made in advance, before the arrival of the guest.

BETTER CARE OF YOUR HOME

Experience tells us that this type of rental obtains a more regular attention to maintenance than long term rentals. The care of your home is more controlled as the state of the property is continuously being checked out.

ENJOY YOUR PROPERTY

One of the main advantages of holiday rentals is that you can enjoy your home on the dates you want. All you have to do is block in the calendar the dates that you would like to enjoy yourself.

GUEST SELECTION

In addition, you can make a selection of the guest based on your criteria using filters such as pets, families, couples, etc.

E

D

C

B

A



SIX KEYS TO A SUCCESSFUL VACATION RENTAL

“At Ole Solutions we offer you our long experience in the comprehensive management of tourist accommodation in order to optimize your property and make your investment profitable. Since 2008, Paul and his team have helped hundreds of homeowners delivering a worry free property management service, getting the satisfaction of guests worldwide.”

LOCAL REGULATION

In 2011, the tourist rental regulation came into effect. In Ole Solutions we advise and assist you in the process of renting your property with all legal guarantees and documentation necessary to start the activity.

01

ACCOMMODATION DETAILS

The Ole Solutions team is responsible for placing any requested personalized gift before key delivery. This could be a bottle of wine, a box of chocolates, or simply a personalized detail. This makes the guest experience unique and unforgettable.

06

POSITIONING

Ole Solutions is a brand collaborator in crucial portals such as Bookink or Airbnb. With more than ten years experience in the sector, our profile is excellently positioned compared to other private users of the platforms.

05

PEACE OF MIND TO THE OWNER

Ole Solutions offers its professional services in the south of Spain since 2008. Our professional team has been in the sector for several years, which provides our clients with security and peace of mind.

04

02

RATES ADAPTED TO THE MARKET

At Ole Solutions we set a reasonable price that is attractive for the guest as well as profitable for the owner. We follow a pricing strategy with different market studies and we adapt the price per night to the season or events that may take place in the area.

03

PROPERTY GUIDE

To guarantee a positive experience of your property rental, the Ole Solutions team prepares a welcome guide for guests. In this guide we collect all information of the property and the area, as well as the rules of the property.



Trust our service packages based on years of experience managing accommodation and getting to know the day to of holiday rentals.

OUR SERVICES

PRO	PREMIUM	ADVANCED
15% rental fee commission	30% rental fee commission	10% rental fee commission
<p>INCLUDES</p> <ul style="list-style-type: none"> Holiday Rental Registration.¹ Advertisement Management.² Key Holding.³ Check-In / Check Out Services.⁵ ID Police System.⁶ General Maintenance Inspection.⁷ Price Potential Strategies.⁸ Property Marketing and Promotion.⁹ <p>DOES NOT INCLUDE</p> <ul style="list-style-type: none"> Cleaning and Laundry Services.⁴ 	<p>INCLUDES</p> <ul style="list-style-type: none"> Holiday Rental Registration.¹ Advertisement Management.² Key Holding.³ Cleaning and Laundry Services.⁴ Check-In/Check Out Services.⁵ ID Police System.⁶ General Maintenance Inspection.⁷ Price Potential Strategies.⁸ Property Marketing and Promotion.⁹ 	<p>INCLUDES</p> <ul style="list-style-type: none"> Holiday Rental Registration.¹ Advertisement Management.² Price Potential Strategies.⁸ Property Marketing and Promotion.⁹ <p>DOES NOT INCLUDE</p> <ul style="list-style-type: none"> Key Holding.³ Cleaning and Laundry Services.⁴ Check-In/Check Out Services.⁵ ID Police System.⁶ General Maintenance Inspection.⁷

We fully adapt to your needs. Tell us your preferences and we will offer you a totally personalized service.



1 RENTAL REGISTRATION

Renting your property for tourism purposes entails a series of necessary procedures, which can cause some uncertainties before starting to host tourists. Ole Solutions' professional team is personally in charge of processing and registering all the necessary documentation in the corresponding platforms.

You will then be assigned a unique alphanumeric code (example) VFT/CA/00000.



2 ADVERTISEMENT MANAGEMENT

Ole Solutions takes care of the entire process related to the registration of the property announcement. Your accommodation will be visible on more than 15 portals such as Airbnb, Booking.com or Tripadvisor.

Our team will manage your vacation home by updating the ad to improve its positioning and benefits. We also create pricing strategies to maximize occupancy.



3 KEY HOLDING

The keys of your accommodation will be kept safely in our key box and will be available to guests as well as for the services that the owners request.

As a general rule, we will have four sets of keys per property: one set for the manager, one for the cleaning service and two sets for guests.

We fully adapt to your needs. Tell us your preferences and we will offer you a totally personalized service.



4 CLEANING / LAUNDRY

We offer a tailor-made cleaning service for your property, guaranteeing a specialized and professional service. Our main objective is to offer guests the reassurance of finding the property in perfect hygiene conditions.

The team responsible for cleaning will carry out an evaluation of the accommodation to establish the price per stay. Laundry price: €8/guest.



5 CHECK-IN / CHECK-OUT

We offer a guest reception service 7 days a week, 365 days a year. We take care of contacting them directly, explaining how to arrive to the property.

Once the guests arrive at the property, we personally receive them and explain all the details of the house as well as the leisure, catering and activities that the area offers. We also prepare an informative guide of the city.



6 ID POLICE SYSTEM

In order to register your accommodation in the Police Registry, our professional team will be in charge of presenting all the required documentation.

At the time of handing over the keys to guests, we will send the registration directly through our application. Thus, we obtain the signed "Traveller Entry Part", complying with current tourist rental regulations in Andalusia as well as in the other CCAAs.



We fully adapt to your needs. Tell us your preferences and we will offer you a totally personalized service.



7 MAINTENANCE / SECURITY

Ole Solutions' maintenance team performs a general property inspection monthly, checking for moisture, leaks, cracks, or damage. Our team performs a complete control, making sure that the accommodation is in optimal condition.

At the same time, we ventilate the property and flush all cisterns. We also check doors and windows.



8 POTENTIAL STRATEGIES

The extensive experience of our team is reflected in reservations throughout the year. Our team is in charge of managing the reservation calendar, allowing you to focus on your day to day.

We offer a personalized service in which the strategies are developed according to the area and the type of accommodation, thus achieving to increase the potential of the property.



9 MARKETING / PROMOTIONS

We have tools that only a company dedicated exclusively to holiday rentals can obtain. Our services are not only based on managing your property.

We also actively market it on the main tourist rental platforms and on social media. This proactive approach ensures that the reputation of the accommodation continues to grow as well as obtain high occupancy rates.



AIRBNB

279 reviews

Five stars reviews since 2015: 88.9%

"My stay has been great, what has surprised me the most for good has been the cleanliness of the house that was all spotless, air conditioning in all rooms, clean pool, you couldn't ask for more. The villa is luxury because of how comfortable it is."



BOOKING.COM

Business average review: 9.3

Based on 259 comments of 40 properties

"The Ole Solutions team was aware at all times of our arrival and our stay to answer any questions. The impeccable house, the rooms very comfortable. The location is very good, since everything was close. Highly recommended"



OWNERS

Christine Barker

Satisfied clients since 2016

"Managing our tourist apartment was becoming a source of anxiety until we met the Ole Solutions team. They are competent and trustworthy, as well as being very approachable. We highly recommend your services."



OWNERS

Ruth & Trevor Hexter

Satisfied clients since 2011

"Ole Solutions is easy to recommend - nothing is too much trouble for their team and we have full faith that they will always go above and beyond for us. We love our accommodation, and much of our pleasure is due to the efforts of the Ole Solutions team."

